

ENERGY GROUP

Præsenterer: Bayern III K/S - 1.78 MW solcellepark

- Den sikre investering med højt afkast og grøn profil

Energy Group har hermed fornøjelsen at tilbyde op til 10 investorer muligheden for at investere i en sydtysk solcellepark. Parken har 20 års statsgaranteret afregning til fast minimumspris. Investeringen er derfor særdeles konjunkturneutral og har en høj grad af sikkerhed.

Investeringen

Investering i K/S Bayern III kræver et indskud på kr. 1.305.413 v. køb af en 10% andel. På grund af de høje skattemæssige afskrivninger giver parken et skattefradrag på kr. 925.617 i 2009 og kr. 457.280 i 2010. Investor vil efter 20 år have en akkumuleret likviditet på ca. kr. 2,5 mio. EFTER tilbagebetaling af indskud. Allerede i 2011 giver projektet overskud og der påregnes en udbetaling til investor på kr. 80.000. Investeringen er også velegnet til investorer der investerer gennem et selskab, for nærmere information omkring beder vi dig læse prospektet.

Solcelleparken

Parken er beliggende i Bayern i Sydtykland. Som det ses på solindstrålingskortet er dette område et af de mest solbeskinnede i Tyskland. Bayern III er en turn-key solcellepark, der begynder produktionen af el i december 2009. Parken har en kapacitet på 1,78 MW, hvilket ca. svarer til 1.700 danske husstandes årlige forbrug. Parken opføres af en erfaren tysk udvikler der siden 1995 har opført mere end 44 solcelle – og vindmølleprojekter.

Læs prospektet

Denne skrivelse giver en kort beskrivelse af projektet. For at få det fulde overblik over investeringen opfordrer vi dig til at rekvirere prospektet hos Energy Group:

E-mail: cho@energygroup.dk

Telefon: 4085 7777



Garantier

- ✓ Statsgaranteret afregning af den producerede el i 20 år
- ✓ All-risk forsikring
- ✓ Ekstra forsikring på invertere (vekselrettere)
- ✓ Fuld vedligeholdelses-, service- og administrationsaftale
- ✓ 25-årig effekt garanti på solcellemodulerne



Nøgletal

- ✓ Afkast på 30% p.a. efter skat
- ✓ Akk. Likviditet kr. 2,5 mio
- ✓ Fradrag 2009 kr. 0.93 mio.
- ✓ Overskud fra år 2011



Finansiering & hæftelse

- ✓ Investorindskud kr. 1.3 mio.
- ✓ 78% 1. Prioritets lån
- ✓ Rentesats 3,92%
- ✓ 18 års løbetid
- ✓ 5 års fast rente
- ✓ Ingen hæftelse



Erklæringer

- ✓ Projektet leveres med anmærkningsfrie erklæringer fra advokatfirmaet Withuhn & Partner der har specialiseret sig i solcelleparken

Skab din egen
"Kapitalpension" fuldt
betalt af din topskat